

SOOF

Nautic Lodge

AAN DE RIJN

SOOF

Nautic Lodge

AAN DE RIJN



SOOF

Nautic Lodge

AAN DE RIJN



SOOF

Nautic Lodge

AAN DE RIJN



SOOF

Nautic Lodge

AAN DE RIJN



SOOF

Nautic Lodge

AAN DE RIJN



SOOF

Nautic Lodge

AAN DE RIJN



Lodgeprijs

Lodge	€170.000,- v.o.n. excl. btw
Grond	€250,- per m ²
Kavelaanleg	Inclusief
Zonnepanelen	Inclusief
Interieur- en exterieurpakket	Inclusief
E-installatie	Inclusief

Kenmerken

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Voor aantal personen	4
Bouwjaar	2026
Woonoppervlakte	42 m ²
Oppervlakte perceel	van 186 m ² tot 259m ²

Energie

Energielabel	A+
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd, HR dubbel glas
Verwarming	Airconditioning (3st)
Warm water	Elektrische boiler
Bijzondere kenmerken	Off-grid energienetwetwerk, het staalframe is vervaardigd uit volledig recyclebaar staal afkomstig van ontmantelde voertuigen

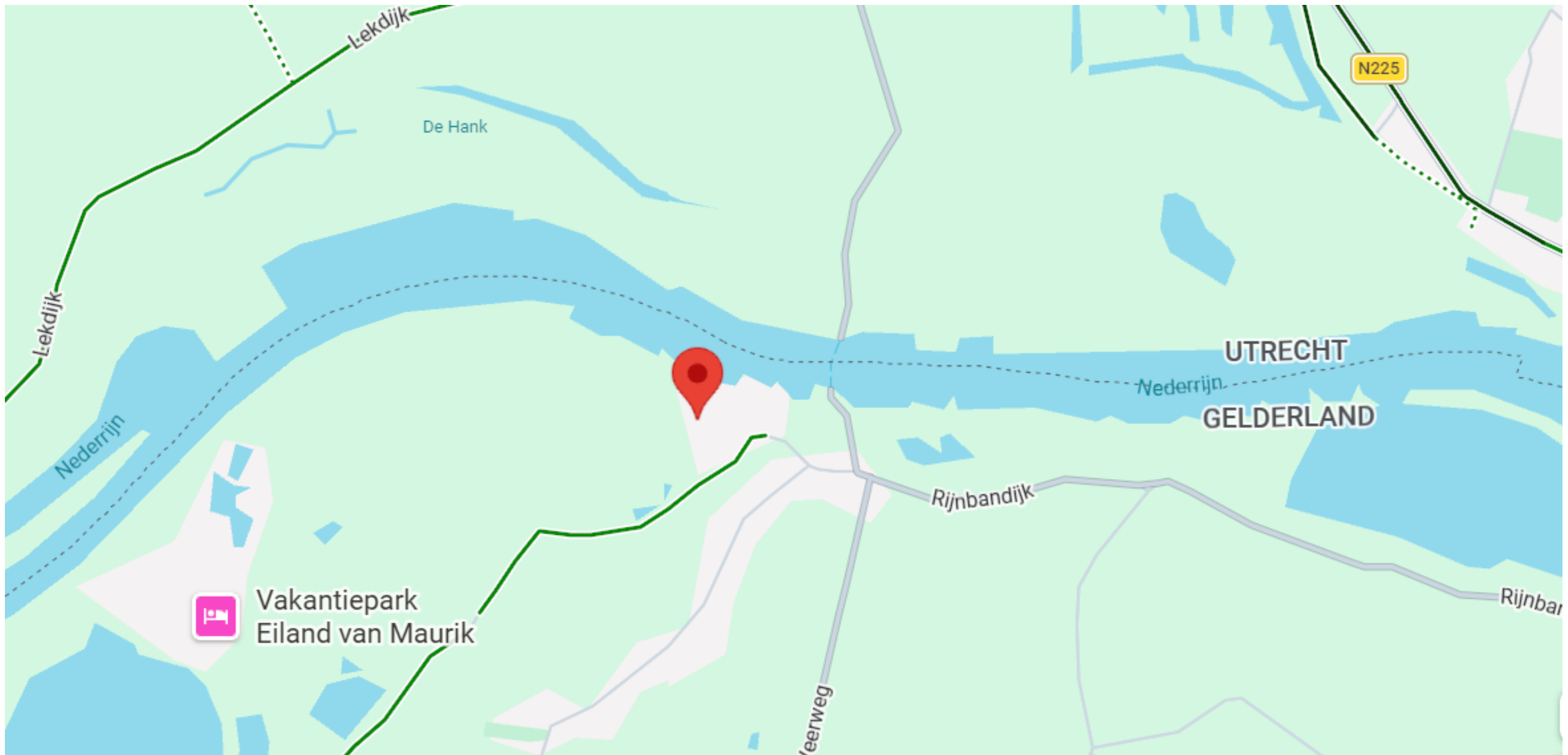
USP's

- Garantie van 200 jaar tegen roestvorming, waardoor de lodge meerdere generaties kan overleven.
- Door de sterkte van staal kan de buitenschil slanker worden gehouden wat resulteert in grotere binnen afmetingen, dus meer binnenruimte.
- Green deal: 3 jaar lang gratis energie.

SOOF

Nautic Lodge

AAN DE RIJN



THIS LOCATION FEELS UNREAL, BUT IT'S NOT.

Een goed glas wijn in de avondzon, het water dat zacht glinstert en de dag die langzaam tot rust komt. Hier in de Nautic Lodge begint luxe bij het uitzicht.

Aan de oevers van de Rijn ervaar je ruimte, licht en rust. Grote raampartijen halen buiten naar binnen, het terras wordt vanzelf je favoriete plek.

Overdag leef je buiten: een late brunch in de zon, een boek aan het water, of gewoon even niets. Alles mag, niets hoeft.

En als de avond valt, blijft het mooiste moment over: genieten van stilte, uitzicht en tijd die helemaal van jou is.

Rijnbandijk 10B, 4024BM Eck en Wiel



SOOF

Nautic Lodge

AAN DE RIJN



Stappenplan aankoop

Wat leuk dat je interesse hebt. Soof Retreats onderscheidt zich door het unieke boutique verhuurconcept: kleinschalig, persoonlijk en met een hoog serviceniveau. Dat merk je niet alleen in het park en in de manier waarop wij vakantiegangers verwelkomen, maar ook in het aankoopproces van een prachtige lodge of suite.

In deze brochure zetten we stap voor stap uiteen hoe het proces verloopt zodra je een keuze hebt gemaakt. Wil je vooraf meer weten over het park, de lodges of het proces? We verwelkomen je graag 7 dagen per week op Soof aan de Rijn.

1. Keuze maken

Je kiest een kavel (appartementsrecht) en ontvangt een bevestigingsmail met: koop- of huursom kavel en lodge.

2. Koopovereenkomst

Je ontvangt de opgemaakte overeenkomst, inclusief alle notariële stukken en bouwtechnische informatie, met het verzoek deze te ondertekenen.

3. Officieel eigenaar

Na ondertekening laten wij de kavel notarieel passeren. Je bent nu formeel eigenaar én geeft opdracht aan de fabrikant om de lodge te bouwen.

4. Betalingsschema lodge

10% bij passeren appartementsrecht

30% bij start bouw

50% bij plaatsing op locatie

10% bij oplevering

5. Oplevering & verhuur

Indien de woning gereed is voor gebruik zal deze aan jou als eigenaar worden opgeleverd.

Zijn er naar aanleiding van deze documentatie nog vragen, dan kun je contact opnemen met Soof Retreats. We informeren je graag en zijn telefonisch te bereiken op 085 041 02 06 of per mail via info@soofaanderijn.nl.

